|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** | | | | | | | |
| **ООО ЖЭУ-5** | | | | | | | |
| адрес многоквартирного дома | | **пр-кт 40-летия Победы, 27 А** | | |  |  |  |
| год постройки | | 1973 |  |  |  |  |  |
| этажность | | 5 |  | кол-во квартир | 101 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м | | | |  | 4458,90 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | | | | | 398,20 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** | | | | |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | | | | | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период | | | | |  |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: | | | | |  |  |  |
| - уборка придомовой территории | | | | | 1,630 | 87216 | 83959 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | | | | | 0,030 | 1605 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | | | | | 0,500 | 26753 | 41440 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* | | | | |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.: | | | | | 0,01 | 535 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* | | | | |
| - вывоз смета и органики | | | | | 0,10 | 5351 | 2853 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | | | 2,33 | 124671 | 124403 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 1,07 | 57252 | 57252 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | | | | | 0,115 | 6153 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | | | | | 0,02 | 1070 | 438 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | | | | | 0,10 | 5351 | 5351 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | | | | | 0,010 | 535 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | | | | | 2,66 | 142061 | 142863 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* | | | | |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | 1,670 | 89356 | 89356 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | | | | | 1,41 | 75445 | 75445 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | | | | | 0,060 | 3210 | 3210 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт | | | | | 0,02 | 1070 | 1070 |
| **ИТОГО затраты:** | | | | | **11,73** | **627635** | **627641** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** | | | | | | | |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | | | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | | | 14660,67 | 75444,59 | 83592,60 | 6512,65 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5 Прол.р-н | | | 87964,79 | 427519,33 | 463357,21 | 52126,92 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | 23629,81 | 124403,31 | 134323,60 | 13709,52 |
|  | **Итого по статье СодРемЖилья** | | | **126255,27** | **627367,23** | **681273,41** | **72349,09** |
|  | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 27А** | | | **948953,83** | **2609725,69** | **3051173,33** | **507506,19** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |