|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 3/1** |  |  |  |
| год постройки | 1961 |  |  |  |  |  |
| этажность | 3 |  | кол-во квартир | 23 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 798,60 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,75 | 16771 | 28435 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,03 | 287 | 689 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 4792 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 96 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 958 | 1188 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 22329 | 22418 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 10254 | 4865 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 1102 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 192 | 138 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 958 | 958 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 96 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,54 | 24332 | 23256 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 16004 | 16004 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 13512 | 13512 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 575 | 575 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 192 | 192 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,73** | **112449** | **112230** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 5227,02 | 13512,31 | 14904,08 | 3835,25 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 31304,74 | 77122,49 | 78921,45 | 29505,78 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 8565,95 | 22417,65 | 22672,77 | 8310,83 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **45097,71** | **113052,45** | **116498,30** | **41651,86** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы ,3/1 :** | **254867,68** | **324966,98** | **414482,97** | **165351,69** |