|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 37 Д** |  |  |  |
| год постройки | 1981 |  |  |  |  |  |
| этажность | 5 |  | кол-во квартир | 107 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 5765,10 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | 160,50 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,63 | 112765 | 134677 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,030 | 2075 | 6657 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,500 | 34591 | 69639 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 692 | 330 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 6918 | 6828 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 161192 | 160846 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 74024 | 74024 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 7956 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 1384 | 750 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 6918 | 6918 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 692 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,66 | 183676 | 131264 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,670 | 115533 | 115533 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 97545 | 97545 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,060 | 4151 | 4151 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 1384 | 1384 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,73** | **811495** | **811584** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 7315,85 | 97545,49 | 107982,86 | -3121,52 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 98813,27 | 552757,79 | 588632,98 | 62938,08 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 25438,42 | 160846,29 | 171869,47 | 14415,24 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **131567,54** | **811149,57** | **868485,31** | **74231,80** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 37Д :** | **786126,58** | **3605717,37** | **3984804,10** | **407039,85** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |