|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 47** |  |  |  |
| год постройки | 1958 |  |  |  |  |  |
| этажность | 2 |  | кол-во квартир | 8 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 273,60 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,63 | 5352 | 11106 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,030 | 98 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,500 | 1642 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 33 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 328 | 407 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 7650 | 7633 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 3513 | 3513 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 378 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления (ООО «Стандарт») | 0,02 | 66 | 1272 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 328 | 328 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 33 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,66 | 8717 | 3886 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,670 | 5483 | 5483 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 4629 | 4629 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,060 | 197 | 197 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 66 | 66 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,73** | **38512** | **38521** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 734,13 | 4629,31 | 4536,73 | 826,72 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 4396,27 | 26232,77 | 25802,08 | 4826,95 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 1200,73 | 7633,44 | 7398,66 | 1435,51 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **6331,13** | **38495,52** | **37737,47** | **7089,18** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 47 :** | **20743,33** | **116912,18** | **112354,03** | **25301,48** |