|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 55 Д** |  |  |  |
| год постройки | 1966 |  |  |  |  |  |
| этажность | 4 |  | кол-во квартир | 48 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 2004,40 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,76 | 42333 | 59690 |
| - дератизация и дезинсекция  | 0,03 | 722 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 12026 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 241 | 135 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 2405 | 2405 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 56043 | 55923 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 25736 | 25736 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 2766 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 481 | 259 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 2405 | 2405 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 241 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,53 | 60830 | 59655 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 40168 | 40168 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 33914 | 33914 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 1443 | 1443 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 481 | 481 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,73** | **282236** | **282215** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 5628,77 | 33914,45 | 37509,38 | 2033,838512 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 32447,04 | 192181,87 | 202766,88 | 21862,03 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 8955,23 | 55922,76 | 58879,78 | 5998,21 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **47031,04** | **282019,08** | **299156,04** | **29894,08** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 55Д :** | **195776,03** | **746490,42** | **848300,74** | **93965,71** |