|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** | | | | | | | |
| **ООО ЖЭУ-5** | | | | | | | |
| адрес многоквартирного дома | | **пр. 40-летия Победы, 7 А** | | |  |  |  |
| год постройки | | 1964 |  |  |  |  |  |
| этажность | | 4 |  | кол-во квартир | 32 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м | | | |  | 1505,20 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | | | | | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** | | | | |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | | | | | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период | | | | |  |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: | | | | |  |  |  |
| - уборка придомовой территории | | | | | 1,76 | 31790 | 41134 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | | | | | 0,03 | 542 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | | | | | 0,50 | 9031 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* | | | | |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.: | | | | | 0,01 | 181 | 160 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* | | | | |
| - вывоз смета и органики | | | | | 0,10 | 1806 | 1785 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | | | 2,33 | 42085 | 41995 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 1,07 | 19327 | 19327 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | | | | | 0,115 | 2077 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | | | | | 0,02 | 361 | 204 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | | | | | 0,10 | 1806 | 1806 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | | | | | 0,010 | 181 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | | | | | 2,53 | 45608 | 48291 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* | | | | |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | 1,67 | 30164 | 30164 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | | | | | 1,41 | 25468 | 25468 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | | | | | 0,06 | 1084 | 1084 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт | | | | | 0,02 | 361 | 361 |
| **ИТОГО затраты:** | | | | | **11,73** | **211872** | **211779** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** | | | | | | | |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | | | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | | | 6790,20 | 25467,98 | 28037,70 | 4220,480 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5 | | | 40047,92 | 144318,58 | 143342,80 | 41023,70 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | 10877,19 | 41995,08 | 42055,87 | 10816,40 |
|  | **Итого по статье СодРемЖилья:** | | | **57715,31** | **211781,64** | **213436,37** | **56060,58** |
|  | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 7А:** | | | **284979,09** | **583196,25** | **661033,99** | **207141,35** |
|  | | | | | | | |