|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 65/13** |  |  |  |
| год постройки | 1982 |  |  |  |  |  |
| этажность | 5 |  | кол-во квартир | 104 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 6083,30 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | 168,50 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,76 | 128479 | 126941 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,03 | 2190 | 8772 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 36500 | 71955 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 730 | 720 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 7300 | 6950 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 170089 | 169724 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 78110 | 78110 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 8395 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 1460 | 833 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 7300 | 7300 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 730 | 4756 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,53 | 184616 | 149736 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 121909 | 121909 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 102929 | 102929 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 4380 | 4380 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 1460 | 1460 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,73** | **856577** | **856475** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 17779,23 | 102929,44 | 113325,31 | 7383,36 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 106324,69 | 583266,80 | 583782,30 | 105809,193 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 27843,96 | 169724,07 | 171445,76 | 26122,27 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **151947,88** | **855920,31** | **868553,37** | **139314,82** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 65/13:** | **1192047,77** | **3249614,20** | **3586150,92** | **855511,05** |
|  |