|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** | | | | | | | |
| **ООО ЖЭУ-5** | | | | | | | |
| адрес многоквартирного дома | | **пр-кт 40-летия Победы, 65/14** | | |  |  |  |
| год постройки | | 1987 |  |  |  |  |  |
| этажность | | 5 |  | кол-во квартир | 76 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м | | | |  | 4153,81 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | | | | | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** | | | | |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | | | | | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период | | | | |  |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: | | | | |  |  |  |
| - уборка придомовой территории | | | | | 1,76 | 87728 | 53182 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | | | | | 0,03 | 1495 | 2053 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | | | | | 0,50 | 24923 | 40445 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* | | | | |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.: | | | | | 0,01 | 498 | 430 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* | | | | |
| - вывоз смета и органики | | | | | 0,10 | 4985 | 4920 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | | | 2,33 | 116141 | 115892 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 1,07 | 53335 | 53335 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | | | | | 0,115 | 5732 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | | | | | 0,02 | 997 | 571 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | | | | | 0,10 | 4985 | 4985 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | | | | | 0,010 | 498 | 3805 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | | | | | 2,53 | 126060 | 146922 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* | | | | |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | 1,67 | 83242 | 83242 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | | | | | 1,41 | 70282 | 70282 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | | | | | 0,06 | 2991 | 2991 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт | | | | | 0,02 | 997 | 997 |
| **ИТОГО затраты:** | | | | | **11,73** | **584890** | **584051** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** | | | | | | | |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | | | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | | | 11430,4 | 70282,4652 | 77732,41 | 3980,46 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5 | | | 67975,3 | 396980,90 | 418934,97 | 46021,23 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | 19114,18 | 115891,77 | 122037,14 | 12968,81 |
|  | **Итого по статье СодРемЖилья:** | | | **98519,88** | **583155,14** | **618704,52** | **62970,50** |
|  | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 65/14:** | | | **542326,62** | **2611035,20** | **2836198,02** | **317163,80** |