|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** | | | | | | | |
| **ООО ЖЭУ-5** | | | | | | | |
| адрес многоквартирного дома | | **пр-кт 40-летия Победы, 67/1** | | |  |  |  |
| год постройки | | 1976 |  |  |  |  |  |
| этажность | | 5 |  | кол-во квартир | 71 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м | | | |  | 3237,80 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | | | | | 91,80 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** | | | | |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | | | | | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период | | | | |  |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: | | | | |  |  |  |
| - уборка придомовой территории | | | | | 1,76 | 68382 | 56392 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | | | | | 0,03 | 1166 | 1528 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | | | | | 0,50 | 19427 | 27673 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* | | | | |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.: | | | | | 0,01 | 389 | 342 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* | | | | |
| - вывоз смета и органики | | | | | 0,10 | 3885 | 3839 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | | | 2,33 | 90529 | 90335 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 1,07 | 41573 | 41573 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | | | | | 0,115 | 4468 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | | | | | 0,02 | 777 | 758 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | | | | | 0,10 | 3885 | 3885 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | | | | | 0,010 | 389 | 3329 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | | | | | 2,53 | 98261 | 103083 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* | | | | |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | 1,67 | 64886 | 64886 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | | | | | 1,41 | 54784 | 54784 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | | | | | 0,06 | 2331 | 2331 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт | | | | | 0,02 | 777 | 777 |
| **ИТОГО затраты:** | | | | | **11,73** | **455908** | **455514** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** | | | | | | | |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | | | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | | | 8948,38 | 54783,576 | 60700,20 | 3031,75 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5 | | | 52209,56 | 309954,41 | 334216,80 | 27947,18 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | 14612,02 | 90334,65 | 96869,75 | 8076,92 |
|  | **Итого по статье СодРемЖилья:** | | | **75769,96** | **455072,64** | **491786,75** | **39055,85** |
|  | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 67/1 :** | | | **363266,54** | **1257435,99** | **1457870,51** | **162832,02** |