|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 67/1** |  |  |  |
| год постройки | 1976 |  |  |  |  |  |
| этажность | 5 |  | кол-во квартир | 71 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 3237,80 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | 91,80 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,76 | 68382 | 56392 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,03 | 1166 | 1528 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 19427 | 27673 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 389 | 342 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 3885 | 3839 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 90529 | 90335 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 41573 | 41573 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 4468 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 777 | 758 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 3885 | 3885 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 389 | 3329 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,53 | 98261 | 103083 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 64886 | 64886 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 54784 | 54784 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 2331 | 2331 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 777 | 777 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,73** | **455908** | **455514** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 8948,38 | 54783,576 | 60700,20 | 3031,75 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 52209,56 | 309954,41 | 334216,80 | 27947,18 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 14612,02 | 90334,65 | 96869,75 | 8076,92 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **75769,96** | **455072,64** | **491786,75** | **39055,85** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 67/1 :** | **363266,54** | **1257435,99** | **1457870,51** | **162832,02** |