|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 282/100 к.А** |  |  |  |
| год постройки | 1972 |  |  |  |  |  |
| этажность | 5 |  | кол-во квартир | 152 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 3024,10 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | 367,30 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,630 | 59151 | 74660 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,030 | 1089 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 18145 | 27652 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 363 | 260 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 3629 | 3195 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 84554 | 84372 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 38829 | 38829 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 4173 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 726 | 434 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 3629 | 3629 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 363 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,655 | 96348 | 78342 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,670 | 60603 | 60603 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 51168 | 51168 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,060 | 2177 | 2177 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 726 | 726 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,73** | **425672** | **426048** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 13307,17 | 51167,772 | 49939,75 | 14535,20 |
| 2 | ООО "ЖЭУ-5"  | 82227,38 | 289950,71 | 283149,16 | 89028,92 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Жэлезнодорожник") | 22037,28 | 84372,39 | 82478,29 | 23931,38 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья** | **117571,83** | **425490,87** | **415567,20** | **127495,50** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 282/100 к.А** | **1117806,63** | **2561410,50** | **2480784,12** | **1198433,01** |
|  |