|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 310/1** |  |  |  |
| год постройки | 1976 |  |  |  |  |  |
| этажность | 5 |  | кол-во квартир | 69 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 3121,40 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | 40,60 |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,76 | 65924 | 65222 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,03 | 1124 | 524 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 18728 | 34341 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 375 | 123 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 3746 | 3675 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 87274 | 87087 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 40079 | 40079 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 4308 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 749 | 336 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 3746 | 3746 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 375 | 2854 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,53 | 94728 | 83146 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 62553 | 62553 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 52814 | 52814 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 2247 | 2247 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 749 | 749 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,73** | **439518** | **439495** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 10310,26 | 52814,09 | 58518,01 | 4606,34 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 61224,72 | 299279,83 | 321067,41 | 39437,14 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 16879,79 | 87087,06 | 93615,68 | 10351,17 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **88414,77** | **439180,98** | **473201,10** | **54394,65** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы, 310/1 :** | **401787,82** | **1639544,46** | **1778548,02** | **262784,26** |
|  |
|  |  |