|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **пр-кт 40-летия Победы, 314/1** |  |  |  |
| год постройки | 1977 |  |  |  |  |  |
| этажность | 9 |  | кол-во квартир | 144 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 7141,75 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,630 | 139693 | 153221 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | 0,030 | 2571 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 42851 | 56551 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,010 | 857 | 645 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 8570 | 11551 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 199683 | 199255 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 91700 | 91700 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 9856 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,02 | 1714 | 1016 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 8570 | 8570 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 857 | 3903 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 3,120 | 267387 | 247718 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 143121 | 143121 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100" ) | 1,41 | 120838 | 120838 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,060 | 5142 | 5142 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 1286 | 1286 |
| 7. Лифт (ООО "Донлифт") | 3,63 | 311095 | 311095 |
| 8. Мусоропровод | 0,57 | 48850 | 48851 |
| **ИТОГО затраты:** | **16,39** | **1404639** | **1404462** |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 20406,48 | 120838,41 | 134009,80 | 7235,09 |
| 2 | ООО "ЖЭУ-5" | 132112,25 | 771310,11 | 840625,05 | 62797,31 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 32285,67 | 199254,81 | 216639,08 | 14901,40 |
| 4 | Лифт (ООО "Донлифт") | 44202,23 | 257103,00 | 283576,32 | 17728,91 |
| 5 | Мусоропровод | 8311,57 | 48850,80 | 54346,09 | 2816,28 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья** | **237318,20** | **1397357,13** | **1529196,34** | **105478,99** |
|   | **Всего по пр-кт 40-летия Победы,314/1** | **1125046,96** | **4088549,91** | **4780470,91** | **433125,96** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |