|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **ул. Аксайская, 18** |  |  |  |
| год постройки | 1962 |  |  |  |  |  |
| этажность | 1 |  | кол-во квартир | 4 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 189,90 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,76 | 4011 | 6522 |
| - дератизация и дезинсекция | 0,03 | 68 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 1139 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 23 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 228 | 266 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО «Железнодорожник») | 2,33 | 5310 | 5298 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 2438 | 2438 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 262 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления (ООО "Стандарт") | 0,01 | 23 | 882 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 228 | 0 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 23 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 1,88 | 4284 | 2072 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 3806 | 3806 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 3213 | 3213 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 137 | 137 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 46 | 46 |
| 6. Конвертация | 0,015 | 34 | 34 |
| **ИТОГО затраты:** | **11,09** | **25272** | **24714** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 1606,07 | 3213,11 | 2409,83 | 2409,35 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 8806,29 | 16742,65 | 12595,93 | 12953,01 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2515,78 | 5298,21 | 4043,19 | 3770,80 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **12928,14** | **25253,97** | **19048,95** | **19133,16** |
|   | **Всего по ул. Аксайская, 18** | **38082,72** | **58205,24** | **37390,85** | **58897,11** |
|  |