|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** | | | | | | | |
| **ООО ЖЭУ-5** | | | | | | | |
| адрес многоквартирного дома | | **ул. Инициативная, 21** | | |  |  |  |
| год постройки | | 1960 |  |  |  |  |  |
| этажность | | 2 |  | кол-во квартир | 10 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м | | | |  | 331,00 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | | | | | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** | | | | |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | | | | | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период | | | | |  |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: | | | | |  |  |  |
| - уборка придомовой территории | | | | | 1,13 | 4488 | 4110 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ростовбиосервис") | | | | | 0,030 | 119 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | | | | | 0,500 | 1986 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* | | | | |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.: | | | | | 0,01 | 40 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* | | | | |
| - вывоз смета и органики | | | | | 0,10 | 397 | 0 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город") | | | | | 2,33 | 9255 | 8999 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 1,07 | 4250 | 4250 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | | | | | 0,115 | 457 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | | | | | 0,02 | 79 | 0 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | | | | | 0,10 | 397 | 397 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | | | | | 0,010 | 40 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | | | | | 3,16 | 12532 | 11890 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* | | | | |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | 1,670 | 6633 | 6633 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | | | | | 1,41 | 5601 | 5601 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | | | | | 0,060 | 238 | 238 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт | | | | | 0,02 | 79 | 79 |
| **ИТОГО затраты:** | | | | | **11,73** | **46592** | **42197** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** | | | | | | | |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | | | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | | | 1088,39 | 5600,52 | 5376,50 | 1312,41 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5 | | | 6499,84 | 30749,28 | 29627,18 | 7621,94 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | | | 1775,97 | 8998,65 | 8621,47 | 2153,15 |
|  | **Итого по статье СодРемЖилья:** | | | **9364,20** | **45348,45** | **43625,15** | **11087,50** |
|  | **Всего по ул. Инициативная, 21:** | | | **17494,9** | **45348,45** | **44850,42** | **17992,93** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |