|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **ул. Инициативная, 3** |  |  |  |
| год постройки | 1959 |  |  |  |  |  |
| этажность | 2 |  | кол-во квартир | 8 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 266,80 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 1,130 | 3618 | 4830 |
| - дератизация и дезинсекция (ООО "Ротстовбиосервис") | 0,030 | 96 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 1601 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 32 | 40 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 320 | 397 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 2,33 | 7460 | 7444 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 3426 | 3426 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,01 | 32 | 0 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 320 | 320 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 32 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 2,98 | 9526 | 9486 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 5347 | 5347 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100" ) | 1,41 | 4514 | 4514 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 192 | 192 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 64 | 64 |
| **ИТОГО** | **11,54** | **36947** | **36059** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 843,7 | 4514,26 | 4979,22 | 378,73 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 4974,15 | 24972,62 | 25499,72 | 4447,06 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 1385,31 | 7443,72 | 7650,46 | 1178,57 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **7203,16** | **36930,60** | **38129,40** | **6004,36** |
|   | **Всего по ул. Инициативная, 3:** | **7241,90** | **36930,60** | **40140,85** | **4031,65** |
|  |  |