|  |
| --- |
| **Ежегодный отчет управляющей организации о выполнении договора за 2014г** |
| **ООО ЖЭУ-5** |
| адрес многоквартирного дома | **ул. Петрожицкого,5/1** |  |  |  |
| год постройки | 1974 |  |  |  |  |  |
| этажность | 1 |  | кол-во квартир | 8 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь квартир, кв.м |  | 461,30 |  |  |
| Общая оплачиваемая площадь нежилых помещений, кв.м | - |  |  |
| **1. Работы, выполненные за отчетный период** |  |  |  |
| Перечень работ и услуг | Ст-ть 1м2, руб. | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты, руб. |
| 1. Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, выполненные за отчетный период |   |  |  |
| 1.1. Работы по санитарному содержанию и благоустройству: |   |  |   |
| - уборка придомовой территории | 0,50 | 2768 | 4331 |
| - дератизация и дезинсекция  | 0,03 | 166 | 0 |
| - уборка мест общего пользования , в т.ч.: | 0,50 | 2768 | 0 |
| *заработная плата уборщика л/клеток, отчисления на соцнужды, материалы, налоги* |
| - озеленение придомовой территории, в т.ч.:  | 0,01 | 55 | 0 |
| *обрезка, валка, посадка деревьев, покос травы* |
| - вывоз смета и органики  | 0,10 | 554 | 287 |
| - сбор и вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО «Железнодорожник») | 2,33 | 12898 | 12870 |
| 1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 1,07 | 5923 | 5923 |
| 1.3. Обслуживание внутридомовых насосных станций подкачки воды | 0,115 | 637 | 0 |
| 1.4. Промывка инженерных систем отопления | 0,01 | 55 | 0 |
| 1.5. Меры пожарной безопасности | 0,10 | 554 | 0 |
| 1.6. Техническое обслуживание газовых сетей (ОАО "Ростовгоргаз") | 0,010 | 55 | 0 |
| 1.7. Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомовых сетей (ВДС) и конструктивных элементов (КЭ), являющихся общим имуществом многоквартирного дома, в т.ч.: | 1,92 | 10601 | 8948 |
| *подготовка к отопительному сезону, обход и ежемесячное снятие показаний счетчика, ревизия эл.щитов, мелкий ремонт эл.проводки, сезонные и внеочередные осмотры* |
| 2. Работы и услуги по управлению многоквартирным домом  | 1,67 | 9244 | 9244 |
| 3. Услуги расчетно-кассового центра (ООО "Служба-100") | 1,41 | 7805 | 7805 |
| 4. Мониторинг технического состояния МКД | 0,06 | 332 | 332 |
| 5.Налоги на землю, имущество, транспорт  | 0,02 | 111 | 111 |
| **ИТОГО затраты:** | **9,85** | **54526** | **49852** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2. Отчёт по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2014г.** |
| № п/п | Поставщики услуг (исполнитель) | Задолженность (+)/ переплата (-) на январь 2014 | Начислено  | Поступило | Задолженность (+)/ переплата (-) на декабрь 2014 |
| 1 | ООО "Служба-100" (Расчётно-кассовое и банковское обслуж., доставка квитанций) | 1952,02 | 7805,20 | 7024,68 | 2732,54 |
| 2 | ООО ЖЭУ-5  | 8951,55 | 33819,92 | 30432,44 | 12339,03 |
| 3 | Вывоз ТОПП (ОАО "Чистый город", ООО "Железнодорожник") | 3198,00 | 12870,27 | 11362,65 | 4705,62 |
|   | **Итого по статье СодРемЖилья:** | **14101,57** | **54495,39** | **48819,77** | **19777,19** |
|   | **Всего по ул. Петрожицкого, 5/1:** | **27845,68** | **54495,39** | **49269,91** | **33071,16** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |