|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома** | | | | | | | |
| тариф - 16,76 руб./кв.м | |  |  |  |  |  | **на 01.01.2015г.** |
| **№ п/п** | **Наименование работы (услуги)** | | | | | **Периодичность (раз в год)** | **стоимость с м.кв в месяц (руб.)** |
|  | **Сантехнические работы** | | | | |  |  |
| 1 | Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР 02-09 ТО | | | | | 2 | 0,14 |
| 2 | Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей | | | | | 1 | 0,90 |
| 3 | Запуск системы отопления | | | | | 1 | 0,07 |
| 4 | Консервация системы отопления | | | | | 1 | 0,01 |
| 5 | Промывка выпусков системы канализации | | | | | 1 | 0,14 |
| 6 | Промывка и гидравлические испытания центрального отопления | | | | | 1 | 0,29 |
|  | **Итого** | | | | |  | **1,55** |
|  | **Электротехнические работы** | | | | |  |  |
| 1 | Техническое обслуживание (визуальный осмотр) электрических сетей ВТР 01.01-09 ВО | | | | | 3 | 0,20 |
| 2 | Техническое обслуживание электрических сетей ВТР 02.01-09 ТО | | | | | 1 | 0,25 |
| 3 | Замена отсекающих устройств в этажных щитах перед приборами учета собственников жилья | | | | | 0,5 | 0,29 |
| 4 | Измерение сопротивления изоляции | | | | | 1 | 0,09 |
|  | **Итого** | | | | |  | **0,83** |
|  | **Общестроительные работы** | | | | |  |  |
| 1 | Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов | | | | | 1 | 0,33 |
|  | **Итого** | | | | |  | **0,33** |
|  | **Кровельные работы** | | | | |  |  |
| 1 | Техническое обслуживание мягкой кровли ВТР 02.03-11 | | | | | 2 | 0,07 |
| 2 | Восстановление эксплуатационных характеристик кровель | | | | | 1 | 0,80 |
| 3 | Очистка кровли от мусора | | | | | 1 | 0,06 |
|  | **Итого** | | | | |  | **0,93** |
|  | **Санитарное обслуживание** | | | | |  |  |
| 1 | Выкашивание газонов | | | | | 4 | 0,06 |
| 2 | Подметание территории | | | | | 60 | 0,63 |
| 3 | Посыпка территории противогололедными составами | | | | | 10 | 0,01 |
| 4 | Очистка подвалов от мусора | | | | | 2 | 0,17 |
| 5 | Уборка контейнерной площадки | | | | |  | 0,00 |
| 6 | Вывоз ТБО | | | | | 54 | 2,70 |
| 7 | Содержание мусоропроводов | | | | | 54 | 0,57 |
| 8 | Уборка лестничных клеток (подметание) | | | | | 54 | 0,50 |
|  | **Итого** | | | | |  | **4,64** |
|  | **Осмотры** | | | | |  |  |
| 1 | Осмотр наружных каменных конструкций | | | | | 2 | 0,07 |
| 2 | Осмотр состояния конструкций лестничных клеток | | | | | 2 | 0,06 |
|  | **Итого** | | | | |  | **0,13** |
|  | **Обслуживание лифтов** | | | | |  |  |
| 1 | техобслуживание лифтов (с НДС) | | | | | 1 | 3,63 |
| 2 | техническое освидетельствование и страхование лифтов | | | | | 1 | 0,30 |
|  | **Итого** | | | | |  | **3,93** |
|  | **Услуги по управлению** | | | | |  |  |
| 1 | Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками | | | | | 12 | 1,41 |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | | | | | 12 | 1,67 |
|  | **Итого** | | | | |  | **3,08** |
|  | **Особые и специализированные работы** | | | | |  |  |
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | | | | | 12 | 1,07 |
| 2 | Дезинсекция | | | | | 1 | 0,11 |
| 3 | Дератизация | | | | | 6 | 0,02 |
| 4 | Обслуживание внутридомового газового оборудования (1 раз в 3 года) | | | | | 12 | 0,10 |
| 5 | Обслуживание дымоходов и вентканалов (О) | | | | | 2 | 0,03 |
|  | **Итого** | | | | |  | **1,33** |
|  | **Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:** | | | | |  | **16.76** |