|  |
| --- |
| **Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома**  |
| тариф - 16,76 руб./кв.м |   |   |   |   |   | **на 01.01.2015г.** |
| **№ п/п** | **Наименование работы (услуги)** | **Периодичность (раз в год)** | **стоимость с м.кв в месяц (руб.)** |
|   | **Сантехнические работы** |   |   |
| 1 | Техническое обслуживание инженерных сетей ВТР 02-09 ТО | 2 | 0,14 |
| 2 | Восстановление эксплуатационных характеристик инженерных сетей | 1 | 0,90 |
| 3 | Запуск системы отопления | 1 | 0,07 |
| 4 | Консервация системы отопления | 1 | 0,01 |
| 5 | Промывка выпусков системы канализации | 1 | 0,14 |
| 6 | Промывка и гидравлические испытания центрального отопления | 1 | 0,29 |
|   | **Итого** |   | **1,55** |
|   | **Электротехнические работы** |   |   |
| 1 | Техническое обслуживание (визуальный осмотр) электрических сетей ВТР 01.01-09 ВО | 3 | 0,20 |
| 2 | Техническое обслуживание электрических сетей ВТР 02.01-09 ТО | 1 | 0,25 |
| 3 | Замена отсекающих устройств в этажных щитах перед приборами учета собственников жилья | 0,5 | 0,29 |
| 4 | Измерение сопротивления изоляции | 1 | 0,09 |
|   | **Итого** |   | **0,83** |
|   | **Общестроительные работы** |   |   |
| 1 | Восстановление эксплуатационных характеристик конструктивных элементов | 1 | 0,33 |
|   | **Итого** |   | **0,33** |
|   | **Кровельные работы** |   |   |
| 1 | Техническое обслуживание мягкой кровли ВТР 02.03-11 | 2 | 0,07 |
| 2 | Восстановление эксплуатационных характеристик кровель | 1 | 0,80 |
| 3 | Очистка кровли от мусора | 1 | 0,06 |
|   | **Итого** |   | **0,93** |
|   | **Санитарное обслуживание** |   |   |
| 1 | Выкашивание газонов | 4 | 0,06 |
| 2 | Подметание территории | 60 | 0,63 |
| 3 | Посыпка территории противогололедными составами | 10 | 0,01 |
| 4 | Очистка подвалов от мусора | 2 | 0,17 |
| 5 | Уборка контейнерной площадки |   | 0,00 |
| 6 | Вывоз ТБО | 54 | 2,70 |
| 7 | Содержание мусоропроводов | 54 | 0,57 |
| 8 | Уборка лестничных клеток (подметание) | 54 | 0,50 |
|   | **Итого** |   | **4,64** |
|   | **Осмотры** |   |   |
| 1 | Осмотр наружных каменных конструкций | 2 | 0,07 |
| 2 | Осмотр состояния конструкций лестничных клеток | 2 | 0,06 |
|   | **Итого** |   | **0,13** |
|   | **Обслуживание лифтов** |   |  |
| 1 | техобслуживание лифтов (с НДС) | 1 | 3,63 |
| 2 | техническое освидетельствование и страхование лифтов | 1 | 0,30 |
|   | **Итого** |   | **3,93** |
|   | **Услуги по управлению** |   |   |
| 1 | Услуги расчетно-кассового центра по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками | 12 | 1,41 |
| 2 | Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, проведение весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка предложений о проведении капитального ремонта, мероприятия по экологии и пожарной безопасности, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | 12 | 1,67 |
|   | **Итого** |   | **3,08** |
|   | **Особые и специализированные работы** |   |   |
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 12 | 1,07 |
| 2 | Дезинсекция | 1 | 0,11 |
| 3 | Дератизация | 6 | 0,02 |
| 4 | Обслуживание внутридомового газового оборудования (1 раз в 3 года)  | 12 | 0,10 |
| 5 | Обслуживание дымоходов и вентканалов (О) | 2 | 0,03 |
|   | **Итого** |   | **1,33** |
|   | **Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1 м2 общей площади жилого помещения:** |   |  **16.76** |